ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2014 г. № 6758

Об утверждении антикоррупционного стандарта в деятельности Администрации г.Шахты в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним

 В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Областным законом от 12.05.2009г. №218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», в целях обеспечения противодействия и предупреждения коррупции, минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Администрации г.Шахты.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации А.Ю.Буянова.

Мэр города Шахты Д. И. Станиславов

Постановление вносит: КУИ г.Шахты

Разослано: ОВФС, А.Ю. Буянов, КУИ г.Шахты, СМИ

 Приложение

 к постановлению Администрации

 города Шахты

 27.10.2014 г. № 6758

Антикоррупционный стандарт

в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним.

1.Общая часть

1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Распоряжение Правительства РФ от 14.05.2014г. № 816-р «Об утверждении программы по антикоррупционному просвещению на 2014-2016 годы»;

Указ Президента Российской Федерации от 11.04.2014г. №226 «О национальном плане противодействия коррупции на 2014-2015 годы»;

Областной закон от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области»;

Постановление Администрации Ростовской области от 25.09.2013 №600 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»;

Постановление Администрации Ростовской области от 25.09.2013 №602 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Региональная политика»;

Постановление Администрации города Шахты от 30.09.2013 г. №6238 «Об утверждении муниципальной программы города шахты «Противодействие коррупции»

Постановление Администрации города Шахты от 20.09.2013г. №5995 « Об утверждении муниципальной программы города Шахты «Развитие муниципальной службы».

1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной сферы деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты и создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

создание системы противодействия коррупции в Комитете по управлению имуществом Администрации города Шахты;

устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Комитете по управлению имуществом Администрации города Шахты;

формирование в Комитете по управлению имуществом Администрации города Шахты нетерпимости к коррупционному поведению;

повышение эффективности деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты;

повышение ответственности муниципальных служащих и работников Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты при осуществлении ими своих прав и обязанностей;

введение возможности мониторинга со стороны граждан, общественных объединений и средств массовой информации деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты.

1.3. Запреты, ограничения и дозволения,

обеспечивающие предупреждение коррупции в деятельности

Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты

1.3.1. Запреты, ограничения и дозволения устанавливаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и Ростовской области.

1.3.2. Перечень запретов, ограничений и дозволений в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним; организации закупок для муниципальных нуждприведен в разделе 2 настоящего антикоррупционного стандарта.

1.4. Требования к применению и исполнению

антикоррупционного стандарта

 1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним; организации закупок для муниципальных нужд.

 1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Комитетом по управлению имуществом Администрации города Шахты.

 1.4.3. За применение и исполнение антикоррупционного стандарта несут ответственность муниципальные служащие Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты. Общую ответственность за применение и исполнение антикоррупционного стандарта несет председатель Комитета по управлению имуществом Администрации г.Шахты.

1.5. Требования к порядку и формам

контроля за соблюдением Комитетом по управлению имуществом Администрации города Шахты установленных запретов, ограничений и дозволений

 1.5.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет комиссия по противодействию коррупции.

 1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений.

 1.5.2.1. Отчеты руководителя Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты о применении антикоррупционного стандарта.

 Отчеты предоставляются ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

 В случае необходимости комиссия по противодействию коррупции имеет право запрашивать информацию о соблюдении установленных запретов, ограничений и дозволений в иные сроки.

 1.5.2.2. Обращения и заявления муниципальных служащих Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты в комиссию по противодействию коррупции о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

 1.5.2.3. Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в комиссию по противодействию коррупции о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.6. Порядок изменения установленных запретов,

ограничений и дозволений

 1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по противодействию коррупции.

2. Специальная часть

 2.1. Запреты, ограничения и дозволения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним; организации закупок для муниципальных нужд.

2.2.1. Нормативное обеспечение исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты всфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним; организации закупок для муниципальных нужд:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс РФ,

Гражданский кодекс РФ,

Жилищный кодекс РФ,

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003  №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральный закон РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон РФ от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003г. №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012г. №546 «Об установлении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты при продаже указанных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

постановление Правительства Ростовской области №120 от 27.02.2012г. «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»; решение городской Думы города Шахты №285 от 26.07.2012г. «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»;

постановление Администрации города Шахты от 10.10.2012г. №4885 «Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми распоряжаются органы местного самоуправления и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»

постановление Администрации города Шахты 16.03.2012г. № 1290 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления гражданам РФ, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Порядка взаимодействия структурных подразделений, органов Администрации г.Шахты и МАУ «МФЦ г.Шахты» в целях реализации прав граждан РФ, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

решение городской Думы города Шахты от 21.12.2006г. №277 «Об утверждении положения о Комитете по управлению имуществом Администрации г.Шахты»;

решение городской Думы города Шахты от 27.10.2011г. №173 «Об утверждении «Положения о муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»;

решение городской Думы города Шахты от 29.11.2011г. №159 «Об утверждении «Положения об аренде муниципального имущества города Шахты»;

решение городской Думы города Шахты от 26.04.2012г. №249 «Об утверждении «Положения о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Шахты»;

Устав муниципального образования «Город Шахты».

 2.2.2. В целях предупреждения коррупции всфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним; организации закупок для муниципальных нуждустанавливаются следующие:

 Запреты:

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих обращение граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам приватизации, аренды, выкупа и т.д. муниципального имущества и земельных участков;

на немотивированное отклонение заявлений на приватизацию, аренду, выкуп и т.д. муниципального имущества и земельных участков;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

на выставление любых, не предусмотренных действующим законодательством, требований по установлению подлинности документов, представляемых заявителем;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

на введение требований не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

на размещение заказов без проведения торгов и закрытое проведение торгов на размещение заказов для муниципальных нужд;

иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в  сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на формирование комиссий с учетом требований действующего законодательства;

иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.

Заместитель главы Администрации А.Ю. Буянов

Лист согласования к проекту постановления Администрации г.Шахты

«Об утверждении антикоррупционного стандарта в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизация имущества, совершения сделок с ним».

Председатель Комитета по управлению

имуществом Администрации г. Шахты А.Г. Юрьев

Согласовано:

Заместитель главы Администрации А.Ю. Буянов

Начальник отдела взаимодействия

с федеральными структурами Г.В. Попов

Начальник правового управления А. С. Григорян